

Lista de lotes Justiça do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR

Leilão único: dia 24/08/2022 às 13:30 horas, (lances sugeridos a partir do mínimo abaixo).

Local: Somente on-line no site do leiloeiro, www.simonleiloes.com.br

Condições de Pagamento: À VISTA: 20% no ato e o saldo em até 24 horas. PARCELADO: 40% no ato e o saldo (corrigido) em prestações conforme edital. (Percentual de entrada menor e quantidade de parcelas sujeitas à análise do Juízo. Consulte o leiloeiro.).

Observação: O pagamento das despesas de remoção/depósito será de responsabilidade do arrematante.

LOTES

Lote	Descrição	Avaliação	Lance sugerido
001	Foz do Iguaçu/PR: SALA COMERCIAL 603, tipo D, 6º e 7º pavimento, ELDORADO EXECUTIVE CENTER, R. Belarmino de Mendonça, 78, centro, c/ garagem, área útil 98,145m², área total de 177,565m², matr. 20.836 CRI 2º. (Proc. 0001443-19.2016.5.09.0658 VT2ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar *Débitos de Condomínio R\$59.718,01).***	R\$ 380.000,00	R\$ 190.000,00
002	Foz do Iguaçu/PR: Fração ideal 50% do imóvel pertencente à executada, lote 194, quadra 72, quadrante 10, quadricula 02, setor 10, imóvel Foz do Iguaçu I, R. Airton Moreira, em frente à Rua Iapó, s/ benfeitorias, c/ áreas de 1.947,55m², matr. 48.708 CRI 2º. (Proc. 0001447-96.2016.5.09.0095 VT1ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 350.000,00	R\$ 175.000,00
003	Foz do Iguaçu/PR: Lote 3872, quadra 14, setor 15, quadricula 5, quadrante 06, Condomínio Horizontal Fechado terras Alpha Foz do Iguaçu, Alameda Lavandisca, 127, c/ 300m², s/ benfeitorias, matr. 72.286 CRI 1º. (Proc. 0000842-37.2021.5.09.0658 VT2ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar ***Débitos de Condomínio R\$3.337,88 até 2-/01/2022***).***	R\$ 340.000,00	R\$ 170.000,00
004	Foz do Iguaçu/PR: Lote 08, quadra 01-a, Lot. Jardim Jupira, R. Carlos Sottomaioir, ao lado do nº 735, c/ 300m²; matr. 26.172 CRI 1º, utilizado como garagem; benfeitoria sobre o terreno existe apenas a construção de uma cobertura para veículos, s/ paredes, terreno possui um desnível de aproximadamente 4m com a Rua Carlos Sottomaioir. (Proc. 0001366-08.2016.5.09.0303 VT3ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 305.742,00	R\$ 152.871,00
005	Foz do Iguaçu/PR: Imóvel, lote 0589, quadra 11, setor 36, quadricula 1, quadrante 10, R. das Missões, 940, centro, c/ 277,90m², matr. 62.407 CRI 1º, c/ 01 construção em alvenaria p/ fins residenciais, c/ 138,62m², pintura antiga, terreno murado e c/ portão de ferro na frente p/ acesso aos veículos e um portão menor para acesso às pessoas, quintal c/ 01 canil em alvenaria e calçada c/ piso cerâmico c/ estrutura metálica p/ garagem de carros c/ cobertura danificada. (Proc. 0000312-04.2019.5.09.0658 VT2ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 480.000,00	R\$ 240.000,00
006	Foz do Iguaçu/PR: 20% do Imóvel lote 6-A, subdivisão dos lotes 4 e 6, remanescentes do lote 02, quadra 21, Zona B, Beco do Alegrete, nº 248/86, Centro, c/ 333,20m², c/ 01 prédio de alvenaria c/ 140m² de área construída, matr. 00642 CRI 2º. ***USUFRUTO VITALÍCIO*** (Proc. 0001557-53.2016.5.09.0303 VT3ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 160.000,00	R\$ 80.000,00
007	Foz do Iguaçu/PR: Garagem GS - 13, sub solo do edifício residencial Missões, R. Xavier da Silva, 217, centro, área privativa 16,67², área de uso comum 10,354m², área total 27,02m², matr. 53.973 CRI 1º. (Proc. 0000482-79.2020.5.09.0095 VT1ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 70.000,00	R\$ 35.000,00
008	Medianeira/PR: IMÓVEL, Parte da Chácara 37 e 38, c/ aprox. 2.933m² dentro de área maior c/ 3.749,20m², Av. 24 de Outubro/R. Sebastião Bonatto, 810, matr. 7.590 CRI, c/ imóvel em alvenaria, c/ aprox. 1.450m² (hospitalar). (Proc. 0000444-25.2020.5.09.0303 VT3ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 3.100.000,00	R\$ 1.550.000,00
009	Medianeira/PR: Imóvel, lote 06, quadra 31, c/ 420m², Lot. Jardim Belo Horizonte, R. José de Alencar, 482, matr. 14.597 CRI Medianeira/PR, c/ 01 edificação p/ fins residenciais, c/ 76,16m², estrutura em madeira, próximo à garagem uma parte da edificação é em alvenaria. (Proc.0000133-76.2020.5.09.0095 VT1ª). ***(Despesas do arrematante: Comissão do Leiloeiro - 5%, Edital R\$ a apurar).***	R\$ 180.000,00	R\$ 90.000,00